



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.10.2024

№ 228-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования Вeneвский район

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением администрации муниципального образования Вeneвский район от 24.02.2022 № 42-р, на основании Устава муниципального образования Вeneвский район:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Венеv-Сервис» (ИНН 7100018244, ОГРН 1227100003030) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно адресному списку многоквартирных домов, с указанием размера платы за содержание жилого помещения (приложение 1).

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2).

3. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Муниципальному учреждению администрации муниципального образования Вeneвский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»:

а) в течение одного рабочего дня со дня подписания распоряжения направить его выбранной управляющей организации и в Государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его подписания - собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Отделу по МСУ и информационным технологиям администрации муниципального образования Вeneвский район (Студеникина Л.В.) разместить настоящее распоряжение в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Вeneвский район.

6. Распоряжение вступает в силу с 01.11.2024 г.

**Глава администрации
муниципального образования
Вeneвский район**



А.Г. Шубчинский

Приложение №1
к распоряжению администрации
муниципального образования
Веневский район

от 14.10.2024 № 228-р

Список многоквартирных домов с указанием тарифа за содержание помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома		Площадь дома	Год по- стройки	Базовый тариф	Уровень благоуст ройства	Тариф
	улица	№ до- ма					
	п. Грицовский						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п.Г, ул. Больничная	2	379,00	1957	16,56	I	16,56
2	п.Г, ул. Больничная	4	650,60	1957	16,56	I	16,56
3	п.Г, ул. Больничная	6	386,70	1957	16,56	I	16,56
4	п.Г, ул. Больничная	9	3 003,10	1987	16,56	I	16,56
5	п.Г, ул. Больничная	10	1 519,60	1959	16,56	I	16,56
6	п.Г, ул. Больничная	10 а	958,50	1959	16,56	I	16,56
7	п.Г, ул. Больничная	11	1 292,50	1967	16,56	I	16,56
8	п.Г, ул. Лесная	3	409,50	1957	16,56	I	16,56
9	п.Г, ул. Лесная	4	402,70	1957	16,56	I	16,56
10	п.Г, ул. Лесная	5	412,70	1957	16,56	I	16,56
11	п.Г, ул. Лесная	6	404,20	1957	16,56	I	16,56
12	п.Г, ул. Лесная	8	403,50	1957	16,56	I	16,56
13	п.Г, ул. Молодежная	3 а	3 236,50	1983	16,56	I	16,56
14	п.Г, ул. Молодежная	31	409,60	1956	16,56	I	16,56
15	п.Г, ул. Молодежная	33	409,40	1957	16,56	I	16,56
16	п.Г, ул. Молодежная	40	926,50	1986	16,56	I	16,56
17	п.Г, ул. Молодежная	42	890,20	1982	16,56	I	16,56
18	п.Г, ул. Молодежная	44	1 843,40	1983	16,56	I	16,56
19	п.Г, ул. Первомайская	1	4 644,20	1974	16,56	I	16,56
20	п.Г, ул. Первомайская	2	4 749,20	1974	16,56	I	16,56
21	п.Г, ул. Первомайская	3	5 445,60	1976	16,56	I	16,56
22	п.Г, ул. Первомайская	4	4 449,50	1972	16,56	I	16,56
23	п.Г, ул. Первомайская	5	5 770,10	1973	16,56	I	16,56
24	п.Г, ул. Первомайская	6	5 508,30	1974	16,56	I	16,56
25	п.Г, ул. Первомайская	7	4 667,70	1974	16,56	I	16,56
26	п.Г, ул. Первомайская	8	3 308,20	1974	16,56	I	16,56
27	п.Г, ул. Первомайская	9	4 481,80	1972	16,56	I	16,56
28	п.Г, ул. Первомайская	9 а	4 241,40	1980	16,56	I	16,56

29	п.Г, ул. Первомайская	10	3 315,60	1974	16,56	I	16,56
30	п.Г, ул. Первомайская	11	3 368,00	1974	16,56	I	16,56
31	п.Г, ул. Первомайская	12	5 505,20	1975	16,56	I	16,56
32	п.Г, ул. Первомайская	13	5 502,60	1975	16,56	I	16,56
33	п.Г, ул. Первомайская	14	5 462,60	1976	16,56	I	16,56
34	п.Г, ул. Первомайская	15	4 770,10	1976	16,56	I	16,56
35	п.Г, ул. Первомайская	16	4 637,30	1976	16,56	I	16,56
36	п.Г, ул. Первомайская	17	4 686,60	1978	16,56	I	16,56
37	п.Г, ул. Первомайская	18	4 653,40	1978	16,56	I	16,56
38	п.Г, ул. Первомайская	25	4 199,90	1981	16,56	I	16,56
39	п.Г, ул. Первомайская	26	4 227,20	1985	16,56	I	16,56
40	п.Г, ул. Первомайская	27	2 958,30	1985	16,56	I	16,56
41	п.Г, ул. Степная д.29	29	377,10	1966	16,56	I	16,56
42	п.Г, ул. Степная д.30	30	372,00	1966	16,56	I	16,56
43	п.Г, ул. Шахтерская	1	408,00	1957	16,56	I	16,56
44	п.Г, ул. Шахтерская	2	412,50	1956	16,56	I	16,56
45	п.Г, ул. Шахтерская	3	410,10	1957	16,56	I	16,56
46	п.Г, ул. Шахтерская	4	401,10	1957	16,56	I	16,56
47	п.Г, ул. Шахтерская	5	409,80	1955	16,56	I	16,56
48	п.Г, ул. Шахтерская	6	939,00	1959	16,56	I	16,56
49	п.Г, ул. Шахтерская	6а	1 478,40	1959	16,56	I	16,56
50	п.Г, ул. Шахтерская	7	411,50	1957	16,56	I	16,56
51	п.Г, ул. Шахтерская	9	963,20	1956	16,56	I	16,56
52	п.Г, ул. Шахтерская	9а	966,50	1959	16,56	I	16,56
53	п.Г, ул. Школьная	1	417,40	1956	16,56	I	16,56
54	п.Г, ул. Школьная	3	1 017,50	1958	16,56	I	16,56
55	п.Г, ул. Школьная	3 а	407,50	1957	16,56	I	16,56
56	п.Г, ул. Школьная	4	620,30	1958	16,56	I	16,56
57	п.Г, ул. Школьная	5	1 011,70	1956	16,56	I	16,56
58	п.Г, ул. Школьная	5 а	410,80	1957	16,56	I	16,56
59	п.Г, ул. Школьная	6	615,30	1958	16,56	I	16,56
60	п.Г, ул. Школьная	7	719,50	1958	16,56	I	16,56
61	п.Г, ул. Школьная	8	724,80	1958	16,56	I	16,56

Дифференциация тарифа в зависимости от объема оказываемых услуг	% от базового тарифа	Кол-во домов	Неоказываемые услуги
IV	60%	0 шт	1. Благоустройство придомовой территории
			2. Уборка МОП
			3. Водоотведение
III	70%	0 шт	1. Благоустройство придомовой территории
			2. Уборка МОП
II	80%	0 шт	1. Благоустройство придомовой территории. ИЛИ. 2. Водоотведение
I	100%	61 шт	-----

Приложение №2
к распоряжению администрации
муниципального образования
Веневский район

от 14.10.2024 № 228-р

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Ремонт конструктивных элементов		
№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	Кровля шиферная, металлическая, рулонная	
	Замена, ремонт водосточных труб., колен и воронок.	По мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	По мере необходимости
	Ремонт, замена, укрепление отдельных участков стропильной системы	По мере необходимости
	Ремонт, замена обрешетки	По мере необходимости
	Восстановление, ремонт парапетов, обивка оцинкованным железом	По мере необходимости
	Укрепление и ремонт ограждений	По мере необходимости
	Замена, ремонт входных трапов в чердачных помещениях	По мере необходимости
	Очистка кровли от мусора	По мере необходимости
	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости
	Замена, ремонт гидропароизоляции	По мере необходимости
2	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт разбитых оконных стекол	в течение 3 суток, не чаще 1 раза в год
	Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах и местах общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт, замена и восстановление отдельных скобянных элементов, оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.	По мере необходимости
3	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	
	Ремонт или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы).	По мере необходимости

4	Фасад	
	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков стен	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска цоколя	по мере необходимости, не чаще 1 раза в пять лет
	Ремонт и восстановление отдельных участков отмостки	по мере необходимости
5	Перекрытия	
	Заделка швов и трещин в местах общего пользования	По мере необходимости
6	Внутренняя отделка	
	Проведение текущего ремонта стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах	Не чаще 1 раза в пять лет
	Текущий ремонт в общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости, но не чаще 1 раза в пять лет
7	Противопожарные работы системы вентиляции в МКД согласно договора с лицензированной организацией	ВК - 3р/год, ДК - 4 р/год

Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	Внутридомовая система отопления	
	Проверка работоспособности внутридомовой системы отопления	в период подготовки к отопительному сезону
	Проведение пробных пусконаладочных работ	в период подготовки к отопительному сезону
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	1 раз в год
	Теплоизоляция трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.	при подготовке к зимнему сезону
	Ремонт, техобслуживание насосных агрегатов, расширительных баков	по мере необходимости
	Ремонт, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних общедомовых систем отопления.	по мере необходимости
	Устранение неисправностей в общедомовых системах отопления (замена и ремонт запорной арматуры, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах разборка, очистка грязевиков, восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации).	по мере необходимости
	Покраска трубопроводов системы отопления в местах общего пользования	по мере необходимости
	Восстановление, ремонт, регулировка узлов	по мере необходимости

	Ремонт, замена, восстановление радиаторов в местах общего пользования	по мере необходимости
	Контроль параметров теплоносителя (давление, температура, расход)	по мере необходимости
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов и коллективных приборов учета	по мере необходимости
2	Сети общедомовой системы водоотведения	
	Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов канализации	по мере необходимости
	Укрепление трубопровода канализации	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей общедомовой системы водоотведения	по мере необходимости
3	Сети общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения	
	Восстановление и текущий ремонт отдельных участков трубопровода системы х/в и г/в общедомового имущества.	по мере необходимости
	Замена и ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	окраска трубопроводов системы х/в и г/в в местах общего пользования	по мере необходимости
	Контроль параметров х/в и г/в	по мере необходимости
	Регулировка х/в и г/в	по мере необходимости
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов и коллективных приборов учета	по мере необходимости
4	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности системы электроснабжения в местах общего пользования	сразу при выходе из строя
	Электротехнические измерения	один раз в год
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежеквартально
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких ставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости, не чаще 1 раза в квартал
5	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации и засоров канализации	круглосуточно

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме согласно договора с лицензированной организацией.	1 раз в год
---	---	-------------

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории

1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	по мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости
	Посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости
	Механизированная уборка снега с придомовой территории	по мере необходимости
2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка	
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
	Вывоз мусора на специализированный полигон	по мере необходимости
	Подметание территории с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю
	Окос травы на газонах придомовой территории	не менее 1-го раза в сезон
3	Внешнее благоустройство	
	Обрезка кустарников	2 раза в год
	Кронирование деревьев (формовочная обрезка)	1 дерево в год по мере накопления денежных средств, согласно смете
	Удаление деревьев с обрезкой	1 дерево в год по мере накопления денежных средств, согласно смете
	Вывоз образовавшихся отходов в результате кронирования и удаления деревьев на специализированный полигон	по мере необходимости
4	Дератизация	
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу посредством заключения договора со специализированной организацией	1 раз в месяц
5	Содержание мест общего пользования	

	Сухая и влажная уборка мест общего пользования тамбуров, холлов, коридоров, галерей и пр.	2 раза в месяц
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств и пр. поверхностей	по мере необходимости
	Мытье окон	1 раз в год

Прочие услуги (+ АУП, + ИТР)

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	Проведение технических осмотров МКД	
	Весенний, осенний осмотры, обследования квартиры и конструкций МКД, ПУ	
	Обследование ОДПУ, ИПУ электроэнергии	
2	Иные услуги	
	Обработка платежей населения и учет расчета с населением	
	Прием платежей платежными агентами	
	Оформление выписок из лицевых счетов, домовой книги, копии лицевых счетов, оформление справок о составе семьи, выдача справок об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача копий актов выполненных работ	