



Общество с ограниченной  
ответственностью  
ВЕНЕВ-СЕРВИС

Юридический адрес: 301321, Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр Южный, д. 19,  
помещ. 4, ком. 3,4  
Адрес местонахождения: 301321, Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр Южный, д. 19,  
помещ. 4, ком. 3,4  
ИНН/КПП 7100018244/ 710001001, ОГРН 1227100003030

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления  
выполненные работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01 ноября по 31 декабря 2024 года

п.Грицовский ул.Больничная МКД № 10А

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Переходящий остаток денежных средств на начало периода, руб.    | 0,00      |
| Начислено за содержание жилья, руб. , в том числе               | 32 929,96 |
| содержание жилья                                                | 31 649,44 |
| КР на СОИ (ХВС, ГВС, ЭЭ)                                        | 1 280,52  |
| Перерасчет за КР на СОИ по ОДПУ ЭЭ (за 2023 год по ПП РФ 92)    | 0,00      |
| Перерасчет за КР на СОИ по ОДПУ ХВ (за 2023 год по ПП РФ 92)    | 0,00      |
| Оплачено за содержание жилья, руб.                              | 26 613,72 |
| Проведено работ за отчетный период, руб.                        | 27 607,49 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества, руб. | 2 635,57  |
| Остаток средств на конец периода, руб.                          | -3 629,34 |
| Задолженность собственников помещений на конец периода, руб.    | 6 316,24  |

Виды работ

Стоимость, руб.

|   |                                                                            |          |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, руб.   | 3 593,10 |
| 2 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории               | 5 032,13 |
| 3 | Проведение дератизации, дезинфекции и дезинсекции помещений                | 0,00     |
| 4 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах         | 0,00     |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 5 641,92 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции            | 608,40   |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов                    | 0,00     |

|    |                                                                                                                   |                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 8  | Работы по содержанию и ремонту общедомового инженерного оборудования и систем обеспечения коммунальными ресурсами | 8 504,95         |
| 9  | Работы (услуги) по приему и обработке платежей                                                                    | 603,86           |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                               | 3 623,13         |
| 11 | Всего выполнено работ и оказано услуг                                                                             | <b>27 607,49</b> |

Управляющая организация  
ООО Венев-Сервис  
Генеральный директор ООО Венев-Сервис  
\_\_\_\_\_ А.М. Липцен

Уполномоченный на право подписи  
договора управления от имени собственников  
собственников помещений  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_