



Общество с ограниченной  
ответственностью  
ВЕНЕВ-СЕРВИС

Юридический адрес: 301321, Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр Южный, д. 19,  
помещ. 4, ком. 3,4  
Адрес местонахождения: 301321, Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр Южный, д. 19,  
помещ. 4, ком. 3,4  
ИНН/КПП 7100018244/ 710001001, ОГРН 1227100003030

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления  
выполненные работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01 ноября по 31 декабря 2024 года

п.Грицовский ул.Первомайская МКД № 7

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Переходящий остаток денежных средств на начало периода, руб.    | 0,00       |
| Начислено за содержание жилья, руб. , в том числе               | 162 780,86 |
| содержание жилья                                                | 155 548,04 |
| КР на СОИ (ХВС, ГВС, ЭЭ)                                        | 7 232,82   |
| Перерасчет за КР на СОИ по ОДПУ ЭЭ (за 2023 год по ПП РФ 92)    | 0,00       |
| Перерасчет за КР на СОИ по ОДПУ ХВ (за 2023 год по ПП РФ 92)    | 0,00       |
| Оплачено за содержание жилья, руб.                              | 88 481,10  |
| Проведено работ за отчетный период, руб.                        | 92 627,00  |
| Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества, руб. | 12 417,98  |
| Остаток средств на конец периода, руб.                          | -16 563,88 |
| Задолженность собственников помещений на конец периода, руб.    | 74 299,76  |

Виды работ

Стоимость, руб.

|   |                                                                            |           |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, руб.   | 20 121,56 |
| 2 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории               | 24 505,43 |
| 3 | Проведение дератизации, дезинфекции и дезинсекции помещений                | 0,00      |
| 4 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах         | 0,00      |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 0,00      |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции            | 2 484,30  |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов                    | 0,00      |

|    |                                                                                                                   |                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 8  | Работы по содержанию и ремонту общедомового инженерного оборудования и систем обеспечения коммунальными ресурсами | 24 931,15        |
| 9  | Работы (услуги) по приему и обработке платежей                                                                    | 2 940,65         |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                               | 17 643,91        |
| 11 | Всего выполнено работ и оказано услуг                                                                             | <b>92 627,00</b> |

Управляющая организация  
ООО Венев-Сервис  
Генеральный директор ООО Венев-Сервис  
\_\_\_\_\_ А.М. Липцен

Уполномоченный на право подписи  
договора управления от имени собственников  
собственников помещений  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_