

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

7-го созыва

18-е заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 декабря 2024 г.
г. Венев

№ 18/111

**Об утверждении базового тарифа на содержание и текущий ремонт жилого
фонда многоквартирных домов**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 156 Жилищного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Веневский район, а так же в целях обеспечения рентабельной работы управляющей организации, Собрание представителей муниципального образования Веневский район РЕШИЛО:

1. Утвердить базовый тариф на содержание и текущий ремонт жилого и нежилого фонда многоквартирных домов для управляющей организации в размере 19,93 руб. с квадратного метра жилой площади помещения с 01 января 2025 года;

2. Утвердить дифференциацию базового тарифа в зависимости от уровня благоустройства многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему решению).

3. Признать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 17.03.2023 года № 62/385 «Об утверждении базового тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда многоквартирных домов».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести Веневского района» и на официальном сайте муниципального образования Веневский район.

Приложение к решению подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Веневский район.

**Заместитель председателя
Собрания представителей
муниципального образования
Веневский район**



Вн

С.Н. Бузовкина

Приложение № 1 к решению Собрания представителей
муниципального образования Венеvский район
от «26» декабря 2024г. № 18/111

ТАРИФ
за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого фонда многоквартирных
домов

№ п/п	Вид многоквартирного дома	Тариф (руб./м.кв. – площади помещения в месяц)
1	Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	19,93
2	Многоквартирные жилые дома, без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства (без уборки придомовой территории)	15,94
3	Многоквартирные жилые дома, без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства (без уборки придомовой территории, без уборки мест общего пользования)	13,95
4	Многоквартирные жилые дома, без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства (без системы водоотведения, без уборки придомовой территории, без уборки мест общего пользования)	11,96

Примечание:

В тариф за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого фонда многоквартирных домов не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (холодное водоснабжение, электроэнергия, горячее водоснабжение, водоотведение) и налог на добавленную стоимость (НДС). Суммы расходов на оплату коммунальных ресурсов управляющая организация определяет самостоятельно на основании действующих тарифов и нормативов. НДС определяется на основании действующего законодательства.