



Общество с ограниченной  
ответственностью  
ВЕНЕВ-СЕРВИС

Юридический адрес: 301321, Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр Южный, д. 19,  
помещ. 4, ком. 3,4  
Адрес местонахождения: 301321, Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр Южный, д. 19,  
помещ. 4, ком. 3,4  
ИНН/КПП 7100018244/ 710001001, ОГРН 1227100003030

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления  
выполненные работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01 ноября по 31 декабря 2024 года

п.Грицовский ул.Школьная

МКД № 4

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Переходящий остаток денежных средств на начало периода, руб.    | 0,00      |
| Начислено за содержание жилья, руб. , в том числе               | 21 710,50 |
| содержание жилья                                                | 20 544,30 |
| КР на СОИ (ХВС, ГВС, ЭЭ)                                        | 1 166,20  |
| Перерасчет за КР на СОИ по ОДПУ ЭЭ (за 2023 год по ПП РФ 92)    | 0,00      |
| Перерасчет за КР на СОИ по ОДПУ ХВ (за 2023 год по ПП РФ 92)    | 0,00      |
| Оплачено за содержание жилья, руб.                              | 10 906,65 |
| Проведено работ за отчетный период, руб.                        | 18 170,43 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества, руб. | 178,60    |
| Остаток средств на конец периода, руб.                          | -7 442,38 |
| Задолженность собственников помещений на конец периода, руб.    | 10 803,85 |

Виды работ

Стоимость, руб.

|   |                                                                            |          |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, руб.   | 3 593,10 |
| 2 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории               | 3 256,58 |
| 3 | Проведение дератизации, дезинфекции и дезинсекции помещений                | 0,00     |
| 4 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах         | 0,00     |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 5 365,62 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции            | 304,20   |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов                    | 0,00     |

|    |                                                                                                                   |                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 8  | Работы по содержанию и ремонту общедомового инженерного оборудования и систем обеспечения коммунальными ресурсами | 2 915,41         |
| 9  | Работы (услуги) по приему и обработке платежей                                                                    | 390,79           |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                               | 2 344,73         |
| 11 | Всего выполнено работ и оказано услуг                                                                             | <b>18 170,43</b> |

Управляющая организация  
ООО Венев-Сервис  
Генеральный директор ООО Венев-Сервис  
\_\_\_\_\_ А.М. Липцен

Уполномоченный на право подписи  
договора управления от имени собственников  
собственников помещений  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_