

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, ул. Бундурина, д. 2
 за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 5 631,40 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	22 745,22	10	227 452,25	10	227 452,25
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	5 200,77	20	104 015,48	17	88 413,16
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			18 236,36
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			9 723,20
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учет	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц	11 268,43	10	112 684,31	10	112 684,31
ИТОГО				-	-	456 509,28	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

188 265,69

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-60 090,66 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	4	6	7
1	Ремонт освещения (лампы) и установка замков	по заявлению	шт / шт	2/2	1 759,01	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Установка замков	по заявлению	шт	3	2 520,36	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт кровли (105 м2 мат.жит)	по заявлению	м2	230	88 135,62	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена запорной арматуры ЦО	по заявлению	шт	2	1 470,77	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт освещения (автоматы)	по заявлению	шт	1	3 371,23	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт подъезда (1 этаж)	по заявлению			49 001,39	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт ДВК на кровле	по заявлению	м2	5	12 569,93	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Замена трубы отопления (стояк)	по заявлению	м.п.	5	10 114,59	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт козырька над входом в подъезд	по заявлению	шт	1	9 072,39	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Замена трубы водоснабжения	по заявлению	м.п.	6	4 040,78	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт освещения (автоматы) / водоотведения (соединение)	по заявлению	шт	3 / 1,8	6 209,62	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					188 265,69	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

283 315,73 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	211 647,14
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	7 343,72
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	5 772,38
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	0,00

ИТОГО	224 763,24
-------	------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	6	0	3 102,66

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 260 450,94	1 092 763,28