

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Грицовский

ул. Больничная,

д.

10

за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 1 519,60 м2

Дата размещения отчета

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	5 233,76	12	62 805,07	12	62 805,07
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	1 112,75	24	26 705,88	20	22 254,90
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			9 288,29
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			19 599,60
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	1 шт	2 000,00	7	14 000,00	7	14,00
6	Поверка общедомового прибора учета	1 шт	35 000,00	1	35 000,00	1	35 000,00
7	Аварийное обслуживание	месяц	2 533,93	12	30 407,20	12	30 407,20
ИТОГО				-	-	179 369,05	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода -14 787,04 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

70 368,20

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-43 205,73 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	4	6	7
1	Восстановление отопления в подъезде	по заявлению	шт	1	13 050,34	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена трубы отопления в квартире	по заявлению	м.п.	4	2 123,34	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена запорной арматуры ХВС	по заявлению	шт	8	5 353,11	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Смена ламп	по заявлению	шт	2	230,29	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт ДВК на кровле	по заявлению	м2	10	36 377,03	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Замена кранов отопления	по заявлению	шт	5	3 739,76	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Замена трубы отопления и ламп освещения	по заявлению	м.п. / шт	4/2	5 567,41	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Замена кранов на трубопроводе отопления	по заявлению	шт	5	3 586,51	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт освещения (лампы)	по заявлению	шт	3	340,41	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					70 368,20	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

76 451,08 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	21 155,28
2	Водоотведение	МУП "ВК-Грицовский"	1 096,44
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Грицовский"	1 368,42
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	0,00
ИТОГО			23 620,14

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	2	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 271,76	347 332,00	321 389,78