

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Грицовский

ул. Первомайская,

д.

18

за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 4 653,40 м2

Дата размещения отчета

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)                        | Ед. изм. работы (услуги) | Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                                      |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                     |                          |                                           | Количество единиц работы (оказанной услуги)                   | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                   | 3                        | 4                                         | 5                                                             | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Уборка придомовой территории                        | месяц                    | 16 027,09                                 | 12                                                            | 192 325,02                                                          | 12                                          | 192 325,02                                                          |
| 2     | Уборка мест общего пользования                      | 2 уборки в месяц         | 3 186,06                                  | 24                                                            | 76 465,51                                                           | 22                                          | 70 093,38                                                           |
| 3     | Обслуживание внутридомового газового оборудования   | По виду работ            |                                           | По факту выполнения специализированной подрядной организацией |                                                                     |                                             | 16 323,84                                                           |
| 4     | Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов        | По виду работ            |                                           | По факту выполнения специализированной подрядной организацией |                                                                     |                                             | 16 105,00                                                           |
| 5     | Техническое обслуживание общедомового прибора учета | 1 шт                     | 2 000,00                                  | 7                                                             | 14 000,00                                                           | 7                                           | 14 000,00                                                           |
| 6     | Поверка общедомового прибора учета                  | 1 шт                     | 35 000,00                                 | 1                                                             | 35 000,00                                                           | 1                                           | 35 000,00                                                           |
| 7     | Аварийное обслуживание                              | месяц                    | 7 759,54                                  | 12                                                            | 93 114,53                                                           | 12                                          | 93 114,53                                                           |
| ИТОГО |                                                     |                          |                                           | -                                                             | -                                                                   | <b>436 961,78</b>                           | -                                                                   |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 13 362,56 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

29 909,82

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:  
182 272,41 руб.

| № п/п | Наименование работы                        | Основание проведения работы | Ед.изм. | Объем | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                          | 3                           | 4       | 5     | 6                                                           | 7                                                                                    |
| 1     | Ремонт освещения (предохранители)          | по заявлению                | шт      | 2     | 2 506,20                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 2     | Замена трубы отопления в квартире          | по заявлению                | м.п.    | 4     | 2 690,89                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 3     | Замена трубы отопления в подвале           | по заявлению                | м.п.    | 2     | 2 031,07                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 4     | Ремонт перил в подъезде                    | по заявлению                | м2      | 3,2   | 6 923,21                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 5     | Замена участка трубопровода отопления      | по заявлению                | м       | 10    | 9 353,82                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 6     | Замена кранов отпoления                    | по заявлению                | шт      | 5     | 3 059,71                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 7     | Ремонт освещения (лампы)                   | по заявлению                | шт      | 5     | 416,81                                                      | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 8     | Ремонт трубопровода отопления (в подъезде) | по заявлению                | шт      | 1     | 1 019,21                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 9     | Ремонт освещения (лампы, патроны)          | по заявлению                | шт      | 1     | 491,11                                                      | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 10    | Смена кранов на отоплении / смена ламп     | по заявлению                | шт / шт | 2 / 2 | 1 417,79                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| ИТОГО |                                            |                             |         |       | <b>29 909,82</b>                                            |                                                                                      |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

234 112,55 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1     | Электроэнергия                     | АО "ТНС Энерго Тула"            | 81 602,74                                               |
| 2     | Водоотведение                      | МУП "ВК-Грицовский"             | 3 834,96                                                |
| 3     | Холодная водоснабжение             | МУП "ВК-Грицовский"             | 4 786,26                                                |

|       |                       |           |                  |
|-------|-----------------------|-----------|------------------|
| 4     | Горячее водоснабжение | ООО "ККС" | 0,00             |
| ИТОГО |                       |           | <b>90 223,96</b> |

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| №<br>п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб. |
|----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                             |
|          | 1                                                        | 1                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                                          |

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №<br>п/п | Вид платежа                                                          | Задолженнос<br>ть на начало<br>отчетного<br>периода,<br>руб. | Размер<br>начисленны<br>х средств,<br>руб. | Размер<br>поступивши<br>х средств,<br>руб. |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                    | 3                                                            | 4                                          | 5                                          |
| 1        | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 43 826,23                                                    | 1 054 661,49                               | 960 117,96                                 |





