

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Грицовский

ул. Первомайская,

д.

25

за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Вeneв-Сервис

г. Вeneв, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Вeneв-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 4 199,90 м2

Дата размещения отчета

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	14 465,16	12	173 581,87	12	173 581,87
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	3 067,66	24	73 623,86	22	67 488,54
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			14 793,12
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			10 382,40
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	1 шт	0,00	7	14 000,00	7	
7	Аварийное обслуживание	месяц	7 003,33	12	84 040,00	12	84 040,00
ИТОГО				-	-	350 285,93	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода

17 636,73

руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

53 924,02

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

181 443,96 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена трубы водоотведения	по заявлению	м.п.	24,1	18 727,92	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт освещения (предохранители, лампы)	по заявлению	шт / шт	2/ 1	2 625,24	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена трубы отопления в квартире	по заявлению	м.п.	8	4 187,48	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена трубы отопления в квартире	по заявлению	м.п.	8	4 350,27	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена участка трубопровода ХВС	по заявлению	м.	1	2 649,63	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Замена участка трубопровода ЦО	по заявлению	м.	2	4 525,23	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Замена участка трубопровода отоплени	по заявлению	м.	8	6 648,05	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Восстановление отопления в квартире	по заявлению	м.	6	6 829,48	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт освещения (лампы)	по заявлению	шт	5	587,31	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт трубопровода отопления (муфтовое соединение)	по заявлению	шт	1	1 332,92	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт освещения (лампы)	по заявлению	шт	2	248,73	https://lk.dom.gosuslugi.ru
12	Смена кранов на отоплении	ревизия	шт	2	1 211,76	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					53 924,02	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

211 296,97 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	44 346,07

2	Водоотведение	МУП "ВК-Грицовский"	4 284,60
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Грицовский"	5 347,50
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	0,00
ИТОГО			53 978,17

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	2	2	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	46 877,85	954 673,13	833 292,32

