

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Грицовский

ул. Первомайская,

д.

26

за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 4 227,20 м2

Дата размещения отчета

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	14 559,18	12	174 710,18	12	174 710,18
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	2 933,32	24	70 399,64	22	64 533,00
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			15 224,26
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			11 124,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	1 шт	2 000,00	7	14 000,00	7	14 000,00
7	Аварийное обслуживание	месяц	7 048,86	12	84 586,27	12	84 586,27
ИТОГО				-	-	364 177,71	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода

17 199,80

руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

222 899,84

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

42 379,37 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт освещения (предохранители)	по заявлению	шт	2	2 506,20	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена трубы отопления в квартире	по заявлению	м.п.	4	2 690,89	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена кранов на трубопроводе отопления /	по заявлению	шт / шт	4/ 2	3 124,95	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт кровли	по заявлению	м2	450	183 469,81	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Устройство опалубки	по заявлению	м2	1,5	1 265,70	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Замена участка трубопровода ХВС	по заявлению	м.	10	6 042,88	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Замена участка трубопровода ЦО	по заявлению	м.	10	6 071,34	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Смена крана водоснабжения	по заявлению	шт	1	1 081,19	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Замена задвижек на трубопроводе отопления	по заявлению	шт	2	14 430,04	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт освещения	по заявлению	шт	2	912,51	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Смена кранов на отоплении / смена ламп	по заявлению	шт / шт	2/1	1 304,33	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					222 899,84	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

212 670,43 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	64 822,87
2	Водоотведение	МУП "ВК-Грицовский"	3 536,82
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Грицовский"	4 414,20

4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	0,00
ИТОГО			72 773,89

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	1	0	5 035,59

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 578,91	960 257,25	897 701,44

