

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Грицовский ул. Первомайская, д. 3
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 5 445,60 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	18 755,55	12	225 066,65	12	225 066,65
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	3 745,43	24	89 890,23	22	82 399,38
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			18 154,56
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			13 423,20
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учет	1 шт	2 000,00	7	14 000,00	7	14 000,00
7	Аварийное обслуживание	месяц	9 080,54	12	108 966,46	12	108 966,46
8	Поверка общедомового прибора учета	1 шт	35 000,00	1	35 000,00	1	35 000,00
ИТОГО				-	-	497 010,24	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 10 583,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

271 648,75

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

31 285,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт мягкой кровли	по заявлению	м2	26	12 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт подъезда	по заявлению	шт	1	136 040,54	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт освещения (смена	по заявлению	шт	1	1 253,11	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена трубы отопления в	по заявлению	м.п.	4	3 837,29	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена кранов на трубе	по заявлению	шт	2	2 483,84	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт кровли	по заявлению	м2	285	71 347,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт порогов	по заявлению	м2	5	13 784,41	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Замена участка	по заявлению	м.	12	7 414,60	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт порогов	по заявлению	м2	4,88	6 932,07	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Замена кранов отопления	по заявлению	шт	4	2 468,13	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт порогов	по заявлению	м2	3,8	4 940,29	https://lk.dom.gosuslugi.ru
12	Замена кранов отопления	по заявлению	шт	1	617,82	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт освещения (лампы)	по заявлению	шт	2	169,13	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт порогов	по заявлению	шт	2	5 616,37	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Смена кранов отопления / смена ламп	по заявлению	шт / шт	2 / 4	1 668,61	https://lk.dom.gosuslugi.ru
16	Замена трубы отопления в квартире / смена ламп	по заявлению	м.п. / шт	1 / 1	1 075,54	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					271 648,75	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

273 968,14 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	83 251,96
2	Водоотведение	МУП "ВК-Грицовский"	4 845,48
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Грицовский"	6 047,46
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	0,00
ИТОГО			94 144,90

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	45 194,00	1 223 370,31	1 157 473,84

