

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Грицовский

ул. Шахтерская,

д.

5

за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 409,80 м2

Дата размещения отчета

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	1 411,42	12	16 937,03	12	16 937,03
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	265,59	24	6 374,09	22	5 842,92
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			2 590,18
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			6 976,80
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	1 шт	0,00	7	14 000,00	7	
7	Аварийное обслуживание	месяц	683,34	12	8 200,10	12	8 200,10
ИТОГО				-	-	40 547,03	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода

-779,39

руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

74 624,51

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-68 984,27 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт лестницы в подъезде	по заявлению	м2	4	4 644,11	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт шиферной кровли	по заявлению	м2	16,5	56 510,05	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена кранов отопления	по заявлению	шт	1	1 108,18	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	4	4 209,88	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт порогов / смена ламп	по заявлению	шт / шт	2/ 1	6 646,82	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт освещения (кабель)	по заявлению	м.п.	8	1 505,47	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					74 624,51	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

20 617,04 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	2 577,24
2	Водоотведение	МУП "ВК-Грицовский"	313,26
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Грицовский"	390,96
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	0,00
ИТОГО			3 281,46

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	1	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 088,43	92 754,70	70 865,16

