

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п. Грицовский

ул. Школьная,

д.

6

за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 615,30 м2

Дата размещения отчета

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	
1	Уборка придомовой территории	месяц	2 119,20	12	25 430,35	12	25 430,35
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	480,16	24	11 523,82	22	10 563,50
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			5 966,10
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			2 817,83
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	1 шт	0,00	7	14 000,00	7	
7	Аварийное обслуживание	месяц	1 026,01	12	12 312,15	12	12 312,15
ИТОГО				-	-	57 089,93	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода -10 265,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 745,41

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

19 694,89 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт освещения (автоматы)	по заявлению	шт	4	7 745,41	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					7 745,41	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

30 955,74 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	5 698,98
2	Водоотведение	МУП "ВК-Грицовский"	555,84
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Грицовский"	693,72
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	0,00
ИТОГО			6 948,54

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	1	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 356,28	140 866,64	132 700,47

