

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

п.Метростроевский

ул. Садовая,

д.

11

за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Вeneв-Сервис

г. Вeneв, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Вeneв-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 637,2 м2

Дата размещения отчета

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)                       | Ед. изм. работы (услуги) | Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                                      |                                                                      | Выполнено                                   |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|       |                                                    |                          |                                           | Количество единиц работы (оказанной услуги)                   | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                  | 3                        | 4                                         | 5                                                             | 6                                                                    | 7                                           | 8                                                                    |
| 1     | Уборка придомовой территории                       | месяц                    | 5 760,93                                  | 10                                                            | 57 609,25                                                            | 10                                          | 57 609,25                                                            |
| 2     | Уборка мест общего пользования                     | 2 уборки в месяц         | 579,85                                    | 20                                                            | 11 597,04                                                            | 14                                          | 8 117,93                                                             |
| 3     | Обслуживание внутридомового газового оборудования  | По виду работ            |                                           | По факту выполнения специализированной подрядной организацией |                                                                      |                                             | 3 094,16                                                             |
| 4     | Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов       | По виду работ            |                                           | По факту выполнения специализированной подрядной организацией |                                                                      |                                             | 1 977,60                                                             |
| 5     | Техническое обслуживание общедомового прибора учет | шт.                      | -                                         | -                                                             | -                                                                    | -                                           | -                                                                    |
| 6     | Аварийное обслуживание                             | месяц                    |                                           |                                                               | 0,00                                                                 |                                             | 12 750,37                                                            |
| ИТОГО |                                                    |                          |                                           | -                                                             | -                                                                    | <b>83 549,31</b>                            | -                                                                    |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 35 180,24

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:  
-51 443,51 руб.

| № п/п | Наименование работы    | Основание проведения работы | Ед.из м. | Объем | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт |
|-------|------------------------|-----------------------------|----------|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                      | 3                           | 4        | 5     | 6                                                           | 7                                                                                    |
| 1     | Ремонт шиферной кровли | по заявлению                | м2       | 14    | 35 180,24                                                   | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| ИТОГО |                        |                             |          |       | 35 180,24                                                   |                                                                                      |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :  
32 057,53 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1     | Электроэнергия                     | АО "ТНС Энерго Тула"            | 8 243,74                                                |
| 2     | Водоотведение                      | МУП "БК-Венев"                  | 671,54                                                  |
| 3     | Холодная водоснабжение             | МУП "БК-Венев"                  | 527,82                                                  |
| 4     | Горячее водоснабжение              | ООО "ККС"                       | 0,00                                                    |
| ИТОГО |                                    |                                 | 9 443,10                                                |

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                             |
|       | 0                                                        | 0                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                                          |

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №<br>п/п | Вид платежа                                                             | Задолженнос<br>ть на начало<br>отчетного<br>периода,<br>руб. | Размер<br>начисленны<br>х средств,<br>руб. | Размер<br>поступивши<br>х средств,<br>руб. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                       | 3                                                            | 4                                          | 5                                          |
| 1        | Платежи собственников и нанимателей помещений в<br>многоквартирном доме | 0,00                                                         | 130 925,66                                 | 108 786,67                                 |