

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-н Северный д. 32
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 3279,1 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	13 244,29	10	132 442,85	10	132 442,85
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	3 219,03	20	64 380,63	18	57 942,57
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			9 240,16
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			5 356,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		65 614,79
ИТОГО				-	-	270 596,37	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода

0,00

руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

132 444,96

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-43 308,10

руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт двери (замки)	по заявлению	шт	2	1 418,25	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Закрытие подвалов (ремонт дверей)	по заявлению	шт	2	534,25	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт электропроводки	по заявлению	м.	25	4 949,84	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Установка(+ изготовление) тамбурной двери, ремонт лавочки, покраска. Под. 1,3	по заявлению	под.	2	24 117,72	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	8	7 012,90	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Замена кранов водоснабжения	по заявлению	шт	2	10 959,81	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт трубы отопления (соединение)	по заявлению	шт	3	4 673,59	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Замена трубы водоснабжения	по заявлению	м.п.	28	30 740,25	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Замена трубы водоотведения	по заявлению	м.п.	11	9 263,62	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Замена трубы водоснабжения	по заявлению	м.п.	2	4 432,46	https://lk.dom.gosuslugi.ru

11	Замена трубы водоотведения	по заявлению	м.п.	6,7	11 561,29	https://lk.dom.gosuslugi.ru
12	Замена трубы водоотведения	по заявлению	м.п.	6,3	11 249,96	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт освещения (розетка /лампа/кабель)	по заявлению	шт	1/1/2	1 488,30	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт освещения (автоматы, розетка)	по заявлению	шт	4/1	10 042,72	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					132 444,96	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

164 971,52 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в отчетном периоде
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	79 808,16
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	0,00
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	0,00
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	0,00
ИТОГО			79 808,16

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	4	2	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	683 489,68	604 512,91