

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 11
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 5 628,40 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	22 733,11	10	227 331,08	10	227 331,08
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	5 638,65	20	112 773,06	17	95 857,10
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			17 064,40
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			4 692,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		112 624,28
ИТОГО				-	-	457 568,86	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

754 366,94

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-713 984,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт мягкой кровли	по заявлению	м2	40	10 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт входной группы (под. 2) (ремонт порога, покраска стены, двери)	по заявлению	под.	1	6 822,21	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт мягкой кровли	по заявлению	м2	570	254 757,59	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт электропроводки	по заявлению	м.	16	2 573,07	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Частичный ремонт отмостки	по заявлению	м2	6	7 016,19	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт потолка в подъезде (5 этаж)	по заявлению	м2	18	4 215,57	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт освещения (автоматы)	по заявлению	шт	3	5 393,74	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Покраска входных дверей	по заявлению	шт	2	3 962,27	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт мягкой кровли	по заявлению	м2	240	98 346,78	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт подъезда, № 6. (чмж)	по заявлению	шт	1	257 116,20	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.п.	60	44 249,54	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.п.	80	59 913,78	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					754 366,94	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

283 164,80 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	76 387,54
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	124 102,84
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	94 101,18
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	34 759,42
ИТОГО			329 350,98

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	11	4	5 790,80

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 248 692,48	1 110 467,09