

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 12
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 6 660,90 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	26 903,38	10	269 033,75	10	269 033,75
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	6 249,40	20	124 987,94	14	87 491,56
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			20 289,60
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			3 697,40
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		133 284,61
7	Проведение дезинсекции помещений	шт.	24 000,00	1	24 000,00	1	24 000,00
ИТОГО				-	-	537 796,92	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

155 758,21

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-189 107,66 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена участка трубы водоотведения	по заявлению	м.п.	3,6	3 118,70	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена участка трубы отопления	по заявлению	м.п.	18	55 860,14	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена запорной арматуры ЦО	по заявлению	шт	4	3 422,45	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Установка замка	по заявлению	шт	2	995,97	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт порогов	по заявлению	м2	1	4 486,30	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	22	55 971,61	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт трубы отопления (соединение)	по заявлению	шт	2	3 553,87	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Замена кранов отопления	по заявлению	шт	3	2 650,62	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт перил/ограждений	по заявлению	м2	1,67	4 446,10	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Закрытие слухового окна (продуха)	по заявлению	шт	1	3 818,84	https://lk.dom.gosuslugi.ru

11	Замена трубы горячего водоснабжения	по заявлению	м.п.	6	5 147,04	https://lk.dom.gosuslugi.ru
12	Замена участка трубы горячего водоснабжения	по заявлению	м.п.	2	10 619,64	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт трубопровода водоотведения (соединение) / ремонт водоснабжения (соединение) / установка замков	по заявлению	шт/шт т/шт	2/3/1	1 666,93	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					155 758,21	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

335 109,88 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	248 102,51
2	Водоотведение	МУП "ВК-Венев"	109 644,47
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Венев"	83 648,30
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	24 153,04
ИТОГО			465 548,32

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	1	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 446 207,56	1 305 105,67