

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 15
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 8 267,10 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	33 390,82	10	333 908,17	10	333 908,17
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	7 405,17	20	148 103,33	17	125 887,83
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			25 154,40
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			4 495,40
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		165 424,67
ИТОГО				-	-	654 870,47	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

253 103,20

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-351 143,55 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка замка	по заявлению	шт	1	727,55	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов (кв. 31,89,28,122)	по заявлению	м.	52	29 779,30	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена задвижек ЦО	по заявлению	шт	1	6 558,33	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Устройство новой песочницы. □	по заявлению	шт	2	9 188,56	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена запорной арматуры ЦО	по заявлению	шт	2	18 078,84	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Замена участка трубопровода ЦО	по заявлению	м.	18	33 734,57	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Утепление трубопроводов	по заявлению	м.	18	7 059,86	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт электропроводки	по заявлению	м.	16	3 785,31	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Остекление в подъезде	по заявлению	м2	0,6	730,41	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Развоз песка в песочницы		ч.	1	3 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Замена трубы ЦО	по заявлению	м.	4	7 941,91	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Замена запорной арматуры водоснабжения	по заявлению	шт	1	2 712,91	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт освещения (автоматы, кабель)	по заявлению	м.	12	5 122,60	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт фасада (покраска)	после работ	м2	170	50 249,24	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Замена кранов на трубопроводе отопления	по заявлению	шт	1	1 324,14	https://lk.dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт освещения (лампы/кабель)	по заявлению	шт	1/6	3 613,11	https://lk.dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт подъезда № 6,9 (5 этаж)	по заявлению	шт	2	52 894,06	https://lk.dom.gosuslugi.ru
18	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	4	9 700,18	https://lk.dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт трубы отопления (врезка)	по заявлению	шт	1	6 902,32	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					253 103,20	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

415 917,80 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	396 773,88
2	Водоотведение	МУП "ВК-Венев"	130 024,56
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Венев"	99 076,35
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	29 227,61
ИТОГО			655 102,40

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	1	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 792 709,92	1 627 850,32