

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 17
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 6 725,10 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	27 162,68	10	271 626,79	10	271 626,79
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	6 140,66	20	122 813,13	15	92 109,85
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			19 680,88
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			3 670,80
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		134 569,25
ИТОГО				-	-	521 657,57	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

64 299,56

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-97 497,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт порогов	по заявлению	м2	1,5	2 012,70	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт и покраска лавочек	по заявлению	шт	2	3 806,53	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт межпанельных швов (кв. 47,85,117,130)	по заявлению	м.п.	40	14 362,27	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена кранов водоснабжения	по заявлению	шт	1	814,93	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Развоз песка в песочницы		ч.	1	3 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт порогов	по заявлению	м2	7	4 393,14	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	4	3 278,79	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт освещения (лампы / выключатель)	по заявлению	шт	3/1	1 512,97	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Замена трубы и запорной арматуры на трубопроводе отопления	по заявлению	м.п./шт	4/5	14 595,28	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Замена кранов на трубопроводе водоснабжения / установка замка	по заявлению	м.п./шт	2/1	16 522,95	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					64 299,56	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

338 339,78 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	190 331,72
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	131 505,99
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	100 981,56
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	22 349,90
ИТОГО			445 169,17

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	1	9 718,51

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 427 917,76	1 271 968,54