

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 19
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 3 832,24 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	15 478,42	10	154 784,17	10	154 784,17
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	2 306,66	20	46 133,12	15	34 599,84
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			0,00
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			2 457,60
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	2 000,00	5	10 000,00	5	10 000,00
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		76 683,12
ИТОГО				-	-	278 524,73	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

89 172,77

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-105 412,17 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена трубы водоотведения	по заявлению	м.п.	3,6	3 079,30	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли входа в подвал	по заявлению	шт	1	18 448,72	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт дворового оборудования	по заявлению	шт	2	1 874,78	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замок на вход в подвал	по заявлению	шт	1	564,50	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена участка трубопровода водоотведения	по заявлению	м.	6	9 954,02	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт игрового оборудования на площадке	по заявлению	шт	2	888,91	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Установка манометра	по заявлению	шт	2	1 778,22	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Развоз песка в песочницы		ч.	0,5	1 500,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт освещения (кабель, лампы)	по заявлению	м.	24	3 545,38	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.	8	7 409,87	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт фасада	по заявлению	м2	0,7	2 379,77	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Ремонт мягкой кровли	по заявлению	м2	35	15 914,70	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.п.	20	19 410,52	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт освещения (лампы)	по заявлению	шт	1	532,71	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт трубопровода водоотведения (соединение) / установка термометра	для контроля	шт / шт	1 / 1	1 891,37	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					89 172,77	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

192 799,99 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	27 682,24
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	9 762,41
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	6 449,83
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	11 613,81
ИТОГО			55 508,29

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и

нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	690 408,37	510 593,61