

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 20
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 6 916,00 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	27 933,72	10	279 337,24	10	279 337,24
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	7 072,66	20	141 453,15	15	106 089,86
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			19 335,20
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			3 670,80
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		138 389,16
ИТОГО				-	-	546 822,26	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

460 792,39

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-493 758,39 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Покраска дворового оборудования	по заявлению	м2	5	3 525,23	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена участка трубопровода отопления	по заявлению	м	50	47 997,35	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Развоз песка в песочницы		ч.	0,5	1 500,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена участка трубопровода водоснабжения	по заявлению	м	16	12 378,15	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена трубы водоснабжения	по заявлению	м	4	3 922,49	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт освещения (лампы)	по заявлению	шт	1	154,25	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт мягкой кровли	по заявлению	м2	315	132 342,29	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт парапета на кровле	по заявлению	м.п.	17	37 502,13	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Замена участка трубы отопления	по заявлению	м.п.	2	1 355,90	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Остекление в подъезде (мат б/у)	по заявлению	м2	0,8	941,70	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.п.	180	106 944,66	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	12	21 712,87	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	4	39 624,71	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт освещения (светильник)	по заявлению	шт	1	1 489,69	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	12	12 213,18	https://lk.dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт тамбурной двери	по заявлению	шт	1	5 553,70	https://lk.dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт освещения (выключатель)	по заявлению	шт	1	357,96	https://lk.dom.gosuslugi.ru
18	Замена трубы водоснабжения	по заявлению	м.п.	20	24 124,93	https://lk.dom.gosuslugi.ru
19	Замена трубы водоснабжения	по заявлению	м.п.	2	4 602,83	https://lk.dom.gosuslugi.ru
20	Ремонт освещения (гофр.тр.), / установка замка	по заявлению	м.п. / шт	12/1	2 548,37	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					460 792,39	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

347 943,96 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	300 786,25
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	101 715,29
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	77 416,04
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	24 003,54
ИТОГО			503 921,12

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	8	2	14 586,36

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 503 590,53	1 365 721,34