

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 21
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 2 874,50 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	11 610,11	10	116 101,06	10	116 101,06
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	2 612,63	20	52 252,59	17	44 414,70
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			8 395,08
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			2 394,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		57 518,75
ИТОГО				-	-	228 823,59	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

75 391,80

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

55 468,07 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт дворового оборудования	по заявлению	шт	1	1 874,78	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена участка трубопровода ЦО	по заявлению	м.	2	1 984,20	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Установка манометров на ЦО	по заявлению	шт	2	3 593,22	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт трубопровода водоотведения (соединение)	по заявлению	шт	3	2 193,33	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт освещения (выключатель, кабель)	по заявлению	м.	12	2 563,13	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт ограждений	по заявлению	м2	2,7	5 777,88	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Замена трубы отопления (стояк)	по заявлению	м.п.	2	3 457,77	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт освещения (лампы / кабель)	по заявлению	шт / м.	3/30	10 194,47	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Замена трубы водоотведения	по заявлению	м.п.	3,9	5 778,91	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	16	27 461,02	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт входа в подвал	по заявлению	шт	1	9 494,92	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Ремонт освещения (розетка) / ремонт трубопровода водоотведения (соединение) / водоснабжения (соединение)	по заявлению	шт / шт / шт	1/1/2	1 018,17	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					75 391,80	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

144 616,10 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	53 301,23
2	Водоотведение	МУП "ВК-Венев"	3 359,39
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Венев"	1 614,34
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	9 638,58
ИТОГО			67 913,54

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	2	1	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	622 590,80	572 213,10