

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 32
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 9 821,91 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	39 670,69	10	396 706,94	10	396 706,94
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	9 468,81	20	189 376,14	16	151 500,91
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			28 765,36
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			11 994,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учет	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		196 536,42
ИТОГО				-	-	785 503,63	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

—
254 551,25

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-194 791,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка почтовых ящиков	по заявлению	шт	3	12 081,69	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена трубопровода ЦО	по заявлению	м.п.	12	15 093,77	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт порогов, цоколя (под. 1,3,7)	по заявлению	под.	3	9 959,80	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена участка трубопровода водоотведения	по заявлению	м.	1,8	2 643,98	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена участка трубопровода водоснабжения	по заявлению	м.	2	3 308,07	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Установка аэратора (водоотведение)	по заявлению	шт	2	916,77	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Смена ламп	по заявлению	шт	2	308,53	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Развоз песка в песочницы		ч.	1	3 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Присоединение к трубопроводу	после ремонта	шт	4	26 492,65	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт освещения (кабель)	по заявлению	м.	20	2 842,74	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ввод отопления	после ремонта	м.	4	15 647,73	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Заделка ввода трубопровода	после ремонта	шт	2	1 922,48	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Прокладка участка трубопровода отопления	после работ	м.	12	40 843,83	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Покраска трубы отопления в подвале	после ремонта	м.п.	56	11 558,45	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт порога	по заявлению	шт	1	4 001,76	https://lk.dom.gosuslugi.ru
16	Замена кранов горячего водоснабжения	по заявлению	шт	1	3 368,20	https://lk.dom.gosuslugi.ru
17	Замена кранов водоснабжения	по заявлению	шт	1	2 799,89	https://lk.dom.gosuslugi.ru
18	Прокладка участка трубопровода отопления	после работ	м.	12	40 843,83	https://lk.dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.п.	40	28 819,08	https://lk.dom.gosuslugi.ru
20	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	6	4 066,41	https://lk.dom.gosuslugi.ru
21	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	6	11 968,77	https://lk.dom.gosuslugi.ru
22	Замена трубы горячего водоснабжения	по заявлению	м.п.	4	5 576,12	https://lk.dom.gosuslugi.ru
23	Ремонт трубопровода отопления (термометр)/ установка замка	для контроля	шт	1/2	6 486,70	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					254 551,25	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

494 140,29 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	406 426,63
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	67 924,78
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	49 854,18
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	33 141,45

ИТОГО	557 347,04
-------	------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	19	1	15 573,14

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	2 160 689,11	1 896 750,95