

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 33
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 8 464,40 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	34 187,71	10	341 877,12	10	341 877,12
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	8 419,91	20	168 398,22	17	143 138,49
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			24 661,36
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			8 442,60
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		169 372,64
ИТОГО				-	-	687 492,21	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

91 763,06

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-72 365,84 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт козырька над входом в подъезд	по заявлению	шт	1	27 023,25	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена кранов на трубопроводе отопления, установка замков	по заявлению	шт / шт	4 / 1	5 074,28	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт порогов, под. 10,11	по заявлению	под.	2	8 885,44	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт лавочек	по заявлению	шт	3	5 695,81	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена запорной арматуры на трубопроводе водоснабжения	по заявлению	шт	1	2 713,95	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Смена предохранителей	по заявлению	шт	1	1 652,09	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт лавочек (металл)	по заявлению	шт	2	5 568,72	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт лавочек (прочее)	по заявлению	шт	2	2 412,57	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Закрытие люков выхода на кровлю	по заявлению	шт	5	4 428,59	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Остекление в подъезде (материалы б/у)	по заявлению	м2	18	2 118,81	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Развоз песка в песочницы		ч.	1	3 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Ремонт освещения (кабель, лампы)	по заявлению	м.	14	2 141,72	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Замен трубы отопления	по заявлению	м.п.	6	4 562,69	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт трубопровода водоотведения	по заявлению	шт	1	697,28	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт освещения (автоматы)	по заявлению	шт	5	9 067,89	https://lk.dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт трубопровода водоснабжения (врезка)	по заявлению	шт	1	6 719,97	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					91 763,06	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

425 843,96 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	352 357,08
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	83 419,66
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	62 204,74
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	31 335,92
ИТОГО			529 317,40

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	14	3	5 497,57

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 839 454,69	1 662 050,79