

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 34
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 8 558,63 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	34 568,31	10	345 683,07	10	345 683,07
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	8 873,57	20	177 471,46	17	150 850,74
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			28 777,44
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			7 797,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		171 258,19
ИТОГО				-	-	704 366,44	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

334 253,93

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-124 670,35 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт кровли балкона 5 эт.	по заявлению	м2	3,5	3 987,01	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Крепление металлических обделок на кровле	по заявлению	м.п.	110	133 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена запорной арматуры ХВС	по заявлению	шт	3	7 812,44	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена запорной арматуры ГВС	по заявлению	шт	1	727,29	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена участка трубопровода отопления	по заявлению	м.	34	34 066,08	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Замена кранов на трубопроводе горячего водоснабжения	по заявлению	шт	3	4 793,91	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Замена участка трубопровода горячего водоснабжения	по заявлению	м.	4	5 608,08	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Развоз песка в песочницы		ч.	1	3 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Смена трубы водоснабжения	по заявлению	м.	2	3 658,62	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Смена участка трубы гвс	по заявлению	м.п.	4	2 508,95	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.п.	60	43 969,67	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	8	10 888,46	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Замена трубы отопления (стояк)	по заявлению	м.п.	12	11 715,27	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Замена кранов водоснабжения	по заявлению	шт	2	3 149,05	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Крепление металлических элементов на кровле	по заявлению	м.п.	6	18 217,93	https://lk.dom.gosuslugi.ru
16	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	2	1 331,40	https://lk.dom.gosuslugi.ru
17	Закрытие слуховых окон в подвале	по заявлению	шт	1	1 882,18	https://lk.dom.gosuslugi.ru
18	Установка почтовых ящиков	по заявлению	шт	3	13 015,79	https://lk.dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт трубы водоотведения	по заявлению	шт	1	1 011,02	https://lk.dom.gosuslugi.ru
20	Замена задвижки на трубопроводе отопления	по заявлению	шт	3	29 910,78	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					334 253,93	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

430 584,68 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	61 283,69
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	4 939,36
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	748,60
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	31 570,59
ИТОГО			98 542,24

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	37	0	6 911,57

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 830 639,07	1 443 076,94