

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 35
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 8 578,80 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	34 649,77	10	346 497,73	10	346 497,73
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	8 035,10	20	160 702,09	16	128 561,67
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			24 523,48
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			8 442,60
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		171 661,79
ИТОГО				-	-	679 687,27	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

443 236,18

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

49 811,94 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена кранов трубопровода водоснабжения	по заявлению	шт	2	4 295,45	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена запорной арматуры ЦО	по заявлению	шт	1	727,29	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена участка трубопровода горячего водоснабжения	по заявлению	м.	2	11 000,08	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт кровли	по заявлению	м2	420	195 198,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Закрытие люков выхода на кровлю	по заявлению	шт	5	1 409,83	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Развоз песка в песочницы		ч.	1	3 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Замена трубы ЦО	по заявлению	м.	6	20 341,90	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Замена трубы водоотведения	по заявлению	м.	8	4 692,55	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Замена трубы ЦО	по заявлению	м.	2	9 850,25	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт освещения (лампы)	по заявлению	шт	2	1 056,73	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт порогов	по заявлению	м2	5	4 514,71	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.	86	80 002,74	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт мягкой кровли (80 м2 м.ж.)	по заявлению	м2	130	51 521,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт люка выхода на кровлю	по заявлению	шт	1	845,32	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт мягкой кровли (80 м2 м.ж.)	по заявлению	м2	50	12 500,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
16	Остекление в подъезде (стекло б/у)	по заявлению	м2	0,8	960,30	https://lk.dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт трубы отопления (соединение)	по заявлению	шт	2	2 748,10	https://lk.dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт трубы отопления (соединение)	по заявлению	шт	2	2 813,73	https://lk.dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.п.	30	29 125,06	https://lk.dom.gosuslugi.ru
20	Ремонт люка выхода на кровлю	по заявлению	шт	1	2 115,86	https://lk.dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт освещения (лампы)	по заявлению	шт	1	553,21	https://lk.dom.gosuslugi.ru
22	Установка замков на люки	по заявлению	шт	2	1 162,56	https://lk.dom.gosuslugi.ru
23	Ремонт трубы водоснабжения (соединение)	по заявлению	шт	1	2 801,51	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					443 236,18	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

431 599,43 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	0,00
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	10 999,07
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	5 285,54
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	31 537,60

ИТОГО	47 822,21
-------	-----------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	17	1	10 182,56

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 864 366,84	1 652 157,03