

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 38Б
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 4 227,90 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	17 076,49	10	170 764,88	10	170 764,88
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	3 921,75	20	78 435,07	15	58 826,30
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			10 503,52
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			2 952,60
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учет	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		84 600,28
ИТОГО				-	-	327 647,58	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

67 782,60

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

102 075,66 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена запорной арматуры ХВ	по заявлению	шт	2	2 636,51	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена запорной арматуры ГВС	по заявлению	шт	3	3 836,29	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена участка трубопроводов отопления	по заявлению	м.	28	29 283,03	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена задвижки горячего водоснабжения	по заявлению	шт	1	14 487,20	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена трубопровода отопления	по заявлению	м.п.	8	7 360,21	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Штукатурка кирпичной кладки	по заявлению	м2	1	1 813,97	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Замена трубы водоотведения / смена ламп	по заявлению	м.п./шт	12,6 / 2	8 365,39	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					67 782,60	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

212 705,65 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	72 614,67
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	22 770,49
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	15 949,75
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	19 394,33
ИТОГО			130 729,24

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	7	0	9 136,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	923 196,22	840 940,73