

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 41А
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 2 861,80 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	11 558,81	10	115 588,10	10	115 588,10
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	3 242,23	20	64 844,69	15	48 633,52
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			8 410,72
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			2 394,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		57 264,62
ИТОГО				-	-	232 290,96	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

158 529,89

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-14 079,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт межпанельных швов (кв. 8)	по заявлению	м.п.	26	14 680,27	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена участка трубопровода ВО	по заявлению	м.	7,3	13 574,28	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена участка трубопровода отопления	по заявлению	м.	2	3 050,07	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена трубы ГВС	по заявлению	м.	8	20 592,86	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт освещения (выключатель)	по заявлению	шт.	1	425,41	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт мягкой кровли (рул.мат.жит 110 м2)	по заявлению	м2	110	30 092,01	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Смена кранов на трубопроводе отопления	по заявлению	шт	2	4 981,20	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Замена участка трубопровода отопления	по заявлению	м.	28	52 117,20	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Замена участка трубопровода отопления	по заявлению	м.	2	2 583,48	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Замена трубы водоотведения	по заявлению	м.п.	2	5 169,05	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	12	8 993,52	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Ремонт освещения (лампы)	по заявлению	шт	2	2 270,54	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					158 529,89	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

143 977,16 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	50 521,04
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	5 712,89
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	2 745,18
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	17 555,63
ИТОГО			76 534,74

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	633 087,64	597 252,80