

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев,

м-Южный

д.

44

за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 5 348,00 м2

Дата размещения отчета

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	21 600,57	10	216 005,72	10	216 005,72
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	5 525,15	20	110 502,91	17	93 927,47
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			14 340,52
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			3 830,40
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		107 013,48
ИТОГО				-	-	435 117,59	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

270 350,35

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-110 847,59 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт двери	по заявлению	шт	1	4 560,81	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Устройство песочницы	по заявлению	шт	1	9 109,26	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Установка замка	по заявлению	шт	1	606,12	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена кранов горячего водоснабжения	по заявлению	шт	4	2 985,92	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Развоз песка в песочницы		ч.	0,5	1 500,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт освещения (кабель), установка замка	по заявлению	м.	20	3 340,72	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Крепление газовой трубы	по заявлению			585,51	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Вывоз мусора трактором	после работ			15 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт мягкой кровли (160 м2 м.ж.)	по заявлению	м2	360	128 272,02	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Замена участка трубы отопления	по заявлению	м.п.	4	3 607,06	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт мягкой кровли (160 м2 м.ж.)	по заявлению	м2	360	90 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	4	7 229,82	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	4	2 661,66	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт освещения (крепление кабеля)	по заявлению	м.п.	4	891,45	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					270 350,35	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

269 057,88 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	5 350,36
2	Водоотведение	МУП "ВК-Венев"	32 268,29
3	Холодная водоснабжение	МУП "ВК-Венев"	22 391,18
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	29 635,21
ИТОГО			89 645,04

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	11	3	23 645,85

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 109 842,38	953 323,27