

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 45
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 8 586,60 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	34 681,28	10	346 812,77	10	346 812,77
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	7 572,13	20	151 442,59	19	143 870,46
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			19 508,72
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			5 586,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		171 817,87
ИТОГО				-	-	687 595,82	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

—
165 579,62

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

31 093,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена участка трубопровода ГВС	по заявлению	м.	2	1 447,03	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Смена предохранителей	по заявлению	шт	2	3 375,90	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Бетонирование при входе в подъезд, закрытие продухов	по заявлению	---	---	2 317,90	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена участка трубопровода горячего водоснабжения	по заявлению	м.	4	3 743,53	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Смена ламп	по заявлению	шт	2	308,53	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Развоз песка в песочницы		ч.	0,5	1 500,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Вывоз мусора	после работ			15 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Замена участка трубы отопления	по заявлению	м.п.	4	7 313,39	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Установка замка	по заявлению	шт	1	731,98	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Смена кранов гвс	по заявлению	шт	2	852,15	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.п.	40	28 469,52	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Замена трубы горячего водоснабжения	по заявлению	м.п.	4	4 288,61	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Замена кранов водоснабжения	по заявлению	шт	2	2 637,12	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Замена трубы водоснабжения	по заявлению	м.п.	15	51 697,44	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м.п.	15	12 053,22	https://lk.dom.gosuslugi.ru
16	Остекление в колясочной (стекло б/у)	по заявлению	м2	1,8	2 910,67	https://lk.dom.gosuslugi.ru
17	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	10	17 917,57	https://lk.dom.gosuslugi.ru
18	Замена трубы отопления в квартире (стояк)	по заявлению	м.п.	4	5 243,94	https://lk.dom.gosuslugi.ru
19	Замена кранов отопления	по заявлению	шт	2	2 643,30	https://lk.dom.gosuslugi.ru
20	Ремонт трубопровода отопления (соединение)	по заявлению	шт	2	1 127,82	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					165 579,62	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

431 991,85 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	142 956,50
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	11 966,01
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	5 750,22
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	36 794,98
ИТОГО			197 467,71

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 640 740,71	1 513 728,24