

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 6  
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 4 546,80 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)                        | Ед. изм. работы (услуги) | Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                                      |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                     |                          |                                           | Количество единиц работы (оказанной услуги)                   | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                   | 3                        | 4                                         | 5                                                             | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Уборка придомовой территории                        | месяц                    | 18 364,53                                 | 10                                                            | 183 645,25                                                          | 10                                          | 183 645,25                                                          |
| 2     | Уборка мест общего пользования                      | 2 уборки в месяц         | 3 747,07                                  | 20                                                            | 74 941,47                                                           | 17                                          | 63 700,25                                                           |
| 3     | Обслуживание внутридомового газового оборудования   | По виду работ            |                                           | По факту выполнения специализированной подрядной организацией |                                                                     |                                             | 12 765,72                                                           |
| 4     | Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов        | По виду работ            |                                           | По факту выполнения специализированной подрядной организацией |                                                                     |                                             | 2 340,80                                                            |
| 5     | Техническое обслуживание общедомового прибора учета | шт.                      | -                                         | -                                                             | -                                                                   | -                                           | -                                                                   |
| 6     | Аварийное обслуживание                              | месяц                    |                                           |                                                               | 0,00                                                                |                                             | 90 981,47                                                           |
| ИТОГО |                                                     |                          |                                           | -                                                             | -                                                                   | 353 433,49                                  | -                                                                   |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**60 652,44**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

**90 745,90** руб.

| № п/п | Наименование работы                               | Основание проведения работы | Ед.из м. | Объем | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт |
|-------|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                 | 3                           | 4        | 5     | 6                                                           | 7                                                                                    |
| 1     | Замены участка трубы (ЦО подвал)                  | по заявлению                | м.       | 6     | 7 296,89                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 2     | Замена участка трубопровода водоснабжения         | по заявлению                | м.       | 6     | 9 984,66                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 3     | Покраска входных групп                            | по заявлению                | шт       | 1     | 1 728,99                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 4     | Развоз песка в песочницы                          |                             | ч.       | 0,5   | 1 500,00                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 5     | Смена кранов горячего водоснабжения               | по заявлению                | шт       | 2     | 5 467,31                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 6     | Замена трубы отопления                            | по заявлению                | м.п.     | 4     | 2 850,21                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 7     | Смена трубы отопления                             | по заявлению                | м.п.     | 16    | 20 604,35                                                   | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 8     | Смена трубы отопления                             | по заявлению                | м.п.     | 5     | 3 499,30                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 9     | Ремонт освещения (выключатель( / установка замков | по заявлению                | шт / шт  | 1 / 2 | 1 185,76                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| 10    | Ремонт трубопровода отопления (врезка)            | по заявлению                | шт / шт  | 1     | 6 534,97                                                    | <a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru">https://lk.dom.gosuslugi.ru</a>                |
| ИТОГО |                                                   |                             |          |       | <b>60 652,44</b>                                            |                                                                                      |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

**228 749,51** руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1     | Электроэнергия                     | АО "ТНС Энерго Тула"            | 125 432,35                                              |
| 2     | Водоотведение                      | МУП "БК-Венев"                  | 5 277,37                                                |
| 3     | Холодная водоснабжение             | МУП "БК-Венев"                  | 2 536,02                                                |
| 4     | Горячее водоснабжение              | ООО "ККС"                       | 15 116,11                                               |
| ИТОГО |                                    |                                 | <b>148 361,85</b>                                       |

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                             |
|       | 8                                                        | 1                                                                                | 9 985,70                                                                                                                                                                                                      |

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа                                                          | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1     | 2                                                                    | 3                                               | 4                                | 5                                |
| 1     | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00                                            | 984 059,12                       | 881 943,19                       |