

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 7
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 2 794,70 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	11 287,79	10	112 877,93	10	112 877,93
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	3 330,66	20	66 613,14	16	53 290,51
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			8 318,88
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			3 096,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		55 921,95
ИТОГО				-	-	233 505,27	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

338 123,20

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-327 828,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.изм.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт подъезда после пожара (2-3 этажи)	по заявлению	шт	1	40 778,94	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	4	11 903,84	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт двери (установка замка)	по заявлению	шт	2	1 386,25	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Закрытие подвалов (ремонт двери)	по заявлению	шт	2	534,25	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт ступеней в подвал, оконных рам в подъезде	по заявлению			3 468,41	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Установка аэраторов на водоотведение	по заявлению	шт	3	3 411,55	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Ремонты работы в щитке	по заявлению	щиток	1	1 234,43	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт порогов	по заявлению	подъезд	2	7 752,39	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт подъезда (чмж) (под.4)	по заявлению	подъезд	1	202 683,49	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт освещения (автоматы), установка замка	по заявлению	шт	4	7 802,32	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт межпанельных швов	по заявлению	м	30	28 438,67	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Замена кранов на трубопроводе отопления	по заявлению	шт	2	1 584,17	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Замена кранов на трубопроводе отопления	по заявлению	шт	1	1 282,54	https://lk.dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт освещения (автоматы), установка замка	по заявлению	шт	4	7 802,32	https://lk.dom.gosuslugi.ru
15	Замена кранов отопления	по заявлению	шт	1	818,56	https://lk.dom.gosuslugi.ru
16	Замена кранов горячего водоснабжения	по заявлению	шт	3	4 106,11	https://lk.dom.gosuslugi.ru
17	Замена запорной арматуры на трубопроводе водоснабжения	по заявлению	шт	1	13 134,96	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					338 123,20	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

140 601,36 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	68 993,46
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	34 793,17
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	25 636,72
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	17 152,03
ИТОГО			146 575,38

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	6	0	0,00

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	624 652,98	530 976,29