

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Венев, м-Южный д. 9
за 20 25 г.

Общество с ограниченной ответственностью Венев-Сервис

г. Венев, м-н Южный, д. 19

ОГРН 1227100003030

ИНН 7100018244

в лице заместителя директора по экономике ООО Венев-Сервис

Таран Александры Ивановны, тел. 8(48745)2-27-70, venevservis@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 7 041,96 м2

Дата размещения отчета "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	28 442,48	10	284 424,76	10	284 424,76
2	Уборка мест общего пользования	2 уборки в месяц	8 738,23	20	174 764,58	20	174 764,58
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			20 662,96
4	Обслуживание дымовых, вентиляционных каналов	По виду работ		По факту выполнения специализированной подрядной организацией			5 490,00
5	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	-	-	-	-	-
6	Аварийное обслуживание	месяц			0,00		140 909,62
ИТОГО				-	-	626 251,92	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

186 984,51

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода:

-121 265,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ед.из м.	Объем	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен акт
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт межпанельных швов (кв. 120)	по заявлению	м.	10	6 703,01	https://lk.dom.gosuslugi.ru
2	Замена задвижек ЦО	по заявлению	шт	2	47 538,44	https://lk.dom.gosuslugi.ru
3	Замена участка трубопровода и запорной арматуры ГВС	по заявлению	м.	4	7 786,66	https://lk.dom.gosuslugi.ru
4	Замена автоматов	по заявлению	шт	2	3 699,82	https://lk.dom.gosuslugi.ru
5	Замена участка трубопровода отопления	по заявлению	м.	28	27 633,55	https://lk.dom.gosuslugi.ru
6	Замена запорной арматуры на трубопроводе горячего водоснабжения	по заявлению	шт	10	39 989,18	https://lk.dom.gosuslugi.ru
7	Развоз песка в песочницы		ч.	0,5	1 500,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт освещения, установка замка	по заявлению	шт	4	2 157,55	https://lk.dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт лавочки	по заявлению	шт	1	613,32	https://lk.dom.gosuslugi.ru
10	Вывоз мусора	после работ	ч.	3	15 000,00	https://lk.dom.gosuslugi.ru
11	Замена трубы отопления	по заявлению	м.п.	12	31 617,41	https://lk.dom.gosuslugi.ru

12	Замена трубы водоотведения	по заявлению	м.п.	1,6	1 519,27	https://lk.dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт трубопровода водоотведения (соединение) / водоснабжения	по заявлению	шт /шт	1/2	1 226,30	https://lk.dom.gosuslugi.ru
ИТОГО					186 984,51	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

354 281,01 руб..

Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества:

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Сумма руб., оплаченная поставщику коммунальной услуги в
1	Электроэнергия	АО "ТНС Энерго Тула"	64 527,23
2	Водоотведение	МУП "БК-Венев"	165 524,40
3	Холодная водоснабжение	МУП "БК-Венев"	125 723,69
4	Горячее водоснабжение	ООО "ККС"	44 010,90
ИТОГО			399 786,22

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	10	2	6 533,88

5. Сведения о начислениях ООО Венев-Сервис собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.
1	2	3	4	5
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	1 570 320,34	1 446 038,62